

Haus mit kreativen Mietern im Zentrum von Bautzen



**Postplatz 3
02625 Bautzen**

Id.-Nr.
005-2014

Netto-Geschossfläche (NGF):	6.153 m ²
Vermietbare Fläche:	4.862 m ²
Davon Leerstand:	ca. 800 m ²
Mieter gesamt:	36 Parteien
Mieteinnahmen p.a.:	208.000 €
Kaufpreis:	auf Anfrage

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus

Baujahr:	1954
Baurecht:	§ 34 BauGB, kein B-Plan, Erh.satzung
Baudenkmal:	Einzeldenkmal
Grundstück:	3.556 m ²
Etagen:	4 + KG und Turmzimmer
Stellplätze:	ca. 50 Stück im Hofbereich
Erschließung:	voll erschlossen
Heizung:	Zentralheizung Gas

Kontakt

AGORA LAUSITZ
Telefon: +49 (0) 35 91 / 279 37 00
Telefax: +49 (0) 35 91 / 279 37 01
Mobil: +49 (0) 171 22 41 644
E-Post: info@agora-lausitz.de
Internet: www.agora-lausitz.de

Lage:

Die Stadt Bautzen ist Wirtschafts- u. Verwaltungszentrum der Oberlausitz. Die Landeshauptstadt Dresden ist 50 km entfernt. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die A4, mehrere Bundesstraßen und einer Eisenbahn. Der Flughafen Dresden ist in 30 Minuten erreichbar. Das Postgebäude befindet sich im Zentrum der Stadt, in unmittelbarer Nähe von zentralen Verkehrseinrichtungen und vielen Behörden. Die Umgebung ist mit Wohn- und Geschäftshäusern bebaut.

Objektbeschreibung:

Das Gebäude ist ein dreigeschossiger Massivbau mit voller Unterkellerung aus den fünfziger Jahren. Es verfügt über zwei Gebäudeflügel im Norden und Süden. Drei Treppenhäuser befinden sich jeweils in der Mitte und in den Flügeln. Im Scheitelpunkt der Gebäudeflügel ist über dem 3.OG ein Turmzimmer aufgesetzt. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Der Bauzustand ist gut. In den letzten Jahren wurden im Innenbereich eine Reihe von Modernisierungsarbeiten durchgeführt. Das Haus galt nach der Errichtung als modernstes Postamt der DDR.



Entwicklungsmöglichkeiten:

Das Objekt wurde als Post- und Fernmeldeamt errichtet. Nach der Umstrukturierung der Bundespost verblieben nur noch die Postbank und einige technische Bereiche der Telekom im Haus. Seit vier Jahren wird das Objekt zu einem multifunktionalen Bildungs- und Servicezentrum entwickelt. Insgesamt 36 Mietparteien repräsentieren einen vielseitigen Branchenmix. Auf Grund der guten Lage und der vielseitigen Nutzung ist das Objekt interessant für Dienstleister, Existenzgründer, Vereine, Künstler und Berater interessant. Eine Vermietung der noch verbliebenen Flächen sollte in absehbarer Zeit mit überschaubaren Investitionen möglich sein.

Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde im September 2014 erstellt. Eine Gewährleistung für den Inhalt ist ausgeschlossen. Ergänzungen und Änderungen sowie Zwischenverkäufe werden ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé und alle weiteren zur Verfügung gestellten Daten und Dokumente dürfen weder vervielfältigt noch Dritten zur Verfügung gestellt werden. Auf Verlangen der AGORA LAUSITZ hat der Empfänger das Exposé und alle in diesem Zusammenhang erhaltenen Dokumente zurückzugeben und gespeicherte Daten zu löschen.