

## Logistikhalle der Deutschen Post/DHL



**Löbauer Str.63**  
**02625 Bautzen**

**Id.-Nr.**  
001-2013

Netto-Geschossfläche (NGF): 1.230 m<sup>2</sup>  
Vermietbare Fläche: 1.169 m<sup>2</sup>  
Davon Leerstand: voll vermietet

Mieteinnahmen p.a.: 63.030 € p.a.  
Kaufpreis: auf Anfrage

### Objektart: Logistikhalle

Baujahr: 1993  
Baurecht: § 34 BauGB  
Baudenkmal: nein

Grundstück: 7.154 m<sup>2</sup>  
Etagen: 1  
Stellplätze: im Grundstück vorhanden  
Erschließung: vollständig erschlossen  
Heizung: Zentralheizung Gas

### Kontakt

AGORA LAUSITZ  
Telefon: +49 (0) 35 91 / 279 37 00  
Telefax: +49 (0) 35 91 / 279 37 01  
Mobil: +49 (0) 171 22 41 644  
E-Post: [info@agora-lausitz.de](mailto:info@agora-lausitz.de)  
Internet: [www.agora-lausitz.de](http://www.agora-lausitz.de)

### Lage:

Die große Kreisstadt Bautzen liegt an der Autobahn 4 und wichtigen Bundesstraßen. Sie ist wirtschaftlicher und kultureller Mittelpunkt der Oberlausitz und verfügt über exzellente Entwicklungsmöglichkeiten. Das Objekt befindet sich in der Ostvorstadt in einem Mischgebiet unmittelbar an der B 6.

### Objektbeschreibung:

Nicht unterkellertes Betriebs- und Lagergebäude in Leichtbauweise. Im Objekt befinden sich Büro- und Sozialräume. Mehrere Ladezonen mit Andockmöglichkeiten sind vorhanden. Der Bauzustand ist sehr gut. Das dazugehörige Grundstück ist weiträumig. Stellplätze stehen ausreichend zur Verfügung.



### Entwicklungsmöglichkeiten:

Die Deutsche Post/DHL hat die Halle bis 06/2018 fest gemietet. Danach hat sie eine Verlängerungsoption bis 06/23. Nach jetziger Konzernstrategie ist mit einem Verbleib an diesem Standort zu rechnen, zumal Grundstücksgröße und die optimale Verkehrsanbindung eine Erweiterung zulassen. Sollte die Post den Standort einmal aufgeben, könnte wegen der ausgezeichneten Voraussetzungen eine gewerbliche Vermietung bzw. ein Verkauf problemlos erfolgen.

### Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde im Dezember 2014 erstellt. Eine Gewährleistung für den Inhalt ist ausgeschlossen. Ergänzungen und Änderungen sowie Zwischenverkäufe werden ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé und alle weiteren zur Verfügung gestellten Daten und Dokumente dürfen weder vervielfältigt noch Dritten zur Verfügung gestellt werden. Auf Verlangen der AGORA LAUSITZ hat der Empfänger das Exposé und alle in diesem Zusammenhang erhaltenen Dokumente zurückzugeben und gespeicherte Daten zu löschen.